

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMEN”

Tel./ fax. (032) 2287265

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

e-mail: domen6@interia.pl

TOM A.

ARCHITEKTURA

TEMAT

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ
DOMU STUDENTA (III P. I P.)**

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul.

Mikołowska 72A

**FAZA
ARCHITEKTURA**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY -

INWESTOR

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO
40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

**GEN.
PROJEKTANT**

architektura

mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI
upr. bud. 665/84

DATA

maj 2017

PROJEKT ZAWIERA :

A. ARCHITEKTURA.

- *część opisowa :*

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Załączniki formalno-prawne.

- *część rysunkowa :*

1. Rzut I pietra - stan istniejący.
2. Rzut III pietra – stan istniejący.
3. Rzut I piętra – stan projektowany.
4. Rzut III pietra – stan projektowany.
5. Przekrój A-A , B-B – stan projektowany.
6. Rzut I pietra – aranżacja posadzek.
7. Rzut III pietra – aranżacja posadzek.
8. Łazienka nr 1 – schemat układu płytek.
9. Łazienka nr 2 – schemat układu płytek.
10. Łazienka nr 3 – schemat układu płytek.
11. Łazienka nr 4 – schemat układu płytek.
12. Łazienka nr 5 – schemat układu płytek.
13. Zestawienie stolarki i ślusarki.

TOM B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OSOBNE OPRACOWANIE.

TOM C. INSTALACJE SANITARNE + WENTYLACJA – OSOBNE OPRACOWANIE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części pomieszczeń kondygnacji III i I pietra budynku domu studenta Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Mikołowska 72A.

- **na kondygnacji I piętra :**

- w segmencie środkowym w pom. nr 120f przewidziano dużą kuchnię dla użytkowników domu studenta i hotelu a w pom. nr 120g salkę do nauki; która połączona funkcjonalnie z kuchnią może pełnić również funkcję jadalni

- na kondygnacji III piętra :

- w segmencie środkowym w pom. nr 300f przewidziano dużą kuchnię dla użytkowników domu studenta i hotelu a w pom. nr 300g salkę do nauki; która połączona funkcjonalnie z kuchnią może pełnić również funkcję jadalni

- w skrzydle zachodnim przewidziano remont i przebudowę w taki sposób aby każdy pokój miał przyporządkowaną swoją łazienkę i w miarę możliwości funkcjonalnych swój aneks kuchenny.

3. STAN ISTNIEJACY.

Okładziny ścian – tynki cem.-wap., płytki ceramiczne.

Okładziny

posadzek - pcw, panele, lastrico, ceramika.

Okładziny sufitów – tynk cem. – wap., sufity podwieszone kasetonowe, z płyt GK, panele pcw.

Stołarka drzwiowa – drewniana typowa.

Wszystkie drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz większość drzwi do łazienek są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stan techniczny pomieszczeń przewidzianych do remontu – mierny.

4. STAN PROJEKTOWANY.

4.1, Roboty rozbiórkowe:

- I piętro :

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż parapetów
- demontaż kanałów wentylacyjnych blaszanych w pom. 120g
- demontaż posadzki z ceramiki z cokolikami
- demontaż posadzki z lastrico z cokolikami
- skucie tynków głuchych ścian
- rozkucie otworów drzwiowych
- rozkucie posadzki i ścian pod nowe instalacje sanitarne
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji sanitarnych z osprzętem

- III piętro :

- rozbiórka ścian działowych
- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż parapetów
- demontaż kanałów wentylacyjnych blaszanych w pom. 300g
- demontaż sufitów podwieszonych w pokojach
- demontaż sufitów podwieszanych w łazienkach

- demontaż sufitów podwieszanych na korytarzu
- demontaż desek odbojowych korytarza
- demontaż okładzin z płytek ceramicznych ścian
- demontaż posadzki z pcw
- demontaż posadzki z ceramiki z cokolikami
- demontaż posadzki z paneli podłogowych
- skucie tynków gładkich ścian
- rozkucie otworów drzwiowych
- rozkucia posadzki i ścian pod nowe instalacje sanitarne
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- sprawdzenie – po demontażu sufitów podwieszanych w łazienkach istniejących – skuteczności działania istniejącej wentylacji grawitacyjnej, wymuszonej
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji sanitarnych z osprzętem

4.2. Roboty budowlane :

- montaż nowych ścian działowych, obudów pionów kanalizacyjnych, wypełnień wnęk i uzupełnienie istniejących z pustaków ceramicznych gr 8 cm, np. Porotherm Dryfix lub płyt GK na ruszcie stalowym
- obudowa ścian okiennych łącznie z filarami i nadprożami w pokojach płytami GK na ruszcie stalowym. Stosować profile sufitowe typu U i C, wypełnienie z wełny mineralnej gr 5 cm.
- zamurowanie otworów drzwiowych
- montaż nadproży drzwiowych – systemowych Porotherm, lub typu „L”
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
- wykonanie przeróbek instalacji c.o. – wg projektu branżowego
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. i wentylacji wg projektu branżowego, w pomieszczeniach łazienek wykonać wentylację grawitacyjną wymuszoną. Miejsca podłączeń do istniejących kominów wybrać po demontażu sufitów podwieszanych
- montaż nowych drzwi wewnętrznych :
drzwi wewnętrzne drewniane np. Pol-skone Sempre, kolor silkstone orzech Royal 291, wypełnienie płyta wiórowa pełna lub otworowa, system przylgowy z uszczelkami w kolorze okleiny, zawiasy – trzy szt., szkło mleczne matowe, ościeżnice zwykłe i regulowane stalowe, malowane jak drzwi np. Pol-skone,
okucia – zawiasy, zamki, klamki, szyldy w jednym kolorze – srebrny mat,
wentylacja drzwi łazienkowych – podcinana
drzwi D1 (EI30), D4 – np. Sempre WO3P,
drzwi D2 (do pokoi) – np. Sempre Wo2S4
drzwi D3 (do łazienek) – np. Sempre WO2S2
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- uzupełnienie posadzek po demontażu ścian działowych
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod nowe posadzki
- wykonanie gładzi gipsowych sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK wodoodpornych na ruszcie stalowym w łazienkach, w każdej łazience wykonać otwór rewizyjny w postaci jednego kasetonu sufitu podwieszanego np. Ecophon – 60x60 cm
- montaż sufitów podwieszanych w korytarzach III pietra z płyt GK na ruszcie stalowym

- montaż sufitów podwieszanych w pokojach, przedpokojach, wnękach kuchennych z płyt GK na ruszcie stalowym
 - montaż nowych posadzek – zgodnie z proj. architektury
 - montaż cokolików przyściennych
 - montaż listew dylatacyjnych i na stykach z innym rodzajem posadzki
 - wykonanie izolacji poziomej pod płytki z „płynnej folii” np. aquafin firmy Schomburg, pionowej do wys. 1.50 m na ścianach, gdzie montowane będą urządzenia sanitarne /umywalki, muszle/, do wys. 2.20 m na ścianach kabin prysznicowych, wklejenie w narożnikach posadzki ze ścianami taśm uszczelniających np. Schomburg
 - wykafelkowanie ścian zgodnie z rys. proj. architektury, montaż listew narożnych aluminiowych, wykafelkowanie fartuchów w aneksach kuchennych, kuchniach i pomieszczeniach gospodarczych
 - montaż nowych parapetów – szer. parapetu określić po wykonaniu obudowy ścian i montażu grzejników, parapety w kolorze szarym
 - malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi np. lateksowymi w kolorach :
sufity – kolor biały
fragmenty ścian w łazienkach – kolor biały
- ściany korytarzy I, III piętra, pomieszczeń gospodarczych III piętra, ściany przedpokoju, wnęk kuchennych i pokoi – S2005-B80G, ściany w pokojach bez wnęk na szafy – S7010-Y50R, S1080-Y20R, S2060-Y80R, S2065-R90B, S3060-B70G, S3560-G, w każdym pokoju łącznie z pokojami nauki powinna być jedna ściana „kolorowa”

4.3. Montaż wyposażenia:

- lampy – zgodnie z proj. inst. elektr.
- lustra z fazą obwodową gr 3 cm
- stelaże pod miski ustępowe – np. „GEBERIT” – Duofix
- przycisk spłuczki – np. „GEBERIT” - TANGO
- miski ustępowe – np. „HATRIA” – FUSION 48 z deską wolnoopadającą
- umywalki narożne – np. „HATRIA” – Area – 47x47 cm,
- brodziki – półokrągłe 90 cm, ceramiczne np. HATRIA Drop,
- kabiny – szklane, np. KERMI
- baterie umywalkowe – np. Trend Laguna LGA 00201
- baterie prysznicowe – np. Trend Laguna LGA 00800 + uchwyt + wąż
- baterie kuchenne – np. Trend Sprint Sp Fon 41
- baterie w pom. gosp. – np. Trend Pull 4 z wyciąganą wylewką
- zlewy kuchenne jednokomorowe z ociekaczem i dwukomorowe – typowe ze stali nierdzewnej
- zlewy w pom. gospodarczych – typowe ze stali nierdzewnej, jednokomorowe, montowane na wys. 50 cm
- pozostałe wyposażenie kuchni – wg specyfikacji inwestora
- pozostałe wyposażenie łazienek – pojemniki na mydło, haczyki – wg specyfikacji inwestora

4.4. Montaż mebli.

Specyfikację mebli wykonać wg zaleceń inwestora.

W projekcie przyjęto założenie :

- łazienki – wg proj. architektury
- aneks kuchenny – szafki kuchenne stojące, szafki kuchenne wiszące, lodówka, zlew jednokomorowy z ociekaczem, kuchenka elektryczna bez piekarnika
- pokój – dwa lub jeden tapczan, szafa, stolik + dwa fotele, regał na książki, dwie szafki

nocne, regał na ścianie

- przedpokój – szafa ubraniowa – szer. 60 lub 90 cm, szafka na obuwie
- kuchnia wspólna – szafki kuchenne stojące i wiszące, zlewy dwukomorowy, kuchnie elektryczne, kuchnie mikrofalowe,
- salki nauki – stoliki i krzesła

Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w propozycjach.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1). Zakres robót.

- a) roboty budowlane
 - roboty demontażowe
 - roboty murarskie
 - roboty tynkarskie
 - roboty instalacyjne
 - roboty kafelkarskie
 - roboty wykończeniowe
 - roboty montażowe
 - roboty malarskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu administracyjnego, prace prowadzić etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku „**W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**” – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 „**W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 „**W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy**”- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczych.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy